

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- สุนทรียภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ช่วงเปิดดำเนินการ 1.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันขอบเขตพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน 4. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินที่กันพื้นที่ 2 ส่วน ไม่ให้ล้มออกไปยังพื้นที่สาธารณะดังกล่าว 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (รูปที่ 2.1) - โครงการ ปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันขอบเขตพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน - โครงการตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินที่กันพื้นที่ 2 ส่วน ไม่ให้ล้มออกไปยังพื้นที่สาธารณะดังกล่าว - โครงการมีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะ ดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 312.4 โมล	- ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก (รูปที่ 2.2) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ (รูปที่ 2.5) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	- ออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 312.4 โมล	- ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก (รูปที่ 2.2) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ (รูปที่ 2.5) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฝุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.4) - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาดหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ - พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน โดยนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	5 โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2,138 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (รูปที่ 2.6)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉวง-ด้านหน้าโครงการ 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิวได้ เช่นพลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกไปบริเวณชายหาดหรือพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาด	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉวง-ด้านหน้าโครงการ - โครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิวได้รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาด	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	1. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 2. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 4. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 5. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.8) - โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - โครงการมีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการมีการ กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด ทุเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ปัจจุบันโครงการใช้คลอรีนฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการดำเนินการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.9)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - โครงการไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก (รูปที่ 2.9) - โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.9) - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.9)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก อันเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีเครื่องช่วยหายใจ (รูปที่ 2.9) - โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย - โครงการมีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5 โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2,138 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการ จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ - พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน โดยนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
	1. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่มีการบำบัด Aerosol - โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ยังคงใช้มิเตอร์รวมทั้งโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
1.3.4 การระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 400 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแวง-เชิงมนต์ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบและประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจะจัดการมูลฝอยของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ กลุ่มวิลล่า และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร 1 2 และ 3) โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร กลุ่มอาคารบริการและสาธารณูปโภคต่างๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
1.3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	1. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 2. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 3. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 4. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้ง ถึงเพื่อป้องกัน กรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. โครงการจะจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอย อันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ a. ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอย ที่สามารถนำไป ขายได้ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า	- โครงการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - โครงการมีการมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย - โครงการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - โครงการ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้ง ถึงเพื่อ ป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.10)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3.38 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการได้ประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36 เท่า	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	7 กำหนดให้มีมาตรการในการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำไปทำปุ๋ยชีวภาพ เพื่อใส่ต้นไม้ภายในโครงการต่อไป - มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป ดังนั้น จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่ต้องขอให้เทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาจัดเก็บปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. อาคารพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคหากเต็มก็จะมีดำเนินการกำจัด - ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะ สมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 14. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเท่านั้น	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะ สมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการ ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก - โครงการมีพนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเท่านั้น	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- หม้อแปลงของโครงการชนิด Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (รูปที่ 2.11)	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 200V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 200V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง (รูปที่ 2.12) - โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงาน เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.13) - โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง - โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่าง - โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปัจจุบันโครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 780 ลิตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร สูบน้ำจากบ่อบัวขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำเข้า หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4 x 2½x 2½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณบ่อบัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิง ดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับท่อน้ำดับเพลิง ขนาด 4 นิ้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.14)	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยอาคารที่มีขนาดความสูง 3 ชั้น ได้แก่ อาคาร 1 2 และ 3 จะจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคารวิลล่าที่มีขนาดชั้นเดียว โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 6 ตู้ กระจายอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อใช้ในการ ดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) ระบบ ท่อ ยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคาร 1 2 และ 3 ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของเทศบาลนครเกาะสมุย และน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณบ่อบัว ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 4 นิ้ว ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งทั่วบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จำนวน 6 ตู้ เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคาร จำนวนรวม 6 ตู้ และบริเวณชั้นที่ 2-3 ของอาคาร 1 และ 3 จำนวน 12 ตู้ (2 ตู้/ชั้น/อาคาร)	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.15) - โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ทั่วทั้งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.16)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : RCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว ร้านอาหารและห้องน้ำ	- โครงการมีแผงควบคุมทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น (รูปที่ 2.17) - โครงการมีการติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว ร้านอาหารและห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณโถงบันไดชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร 1 2 และ 3 (5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephon Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (6) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และทางเดินชั้นที่ 2 และ 3 ของอาคาร 1 2 และ 3 อนึ่ง อาคารภายในโครงการไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้บันไดสำหรับการหนีไฟ อย่างไรก็ตาม อาคาร 1 2 และ 3 แต่ละอาคารมีความสูง 3 ชั้น สามารถใช้บันไดภายในอาคารซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวก สำหรับวิลล่า และอาคารบริการต่างๆ มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้ง เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ทั้งทั้งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.18) - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการติดตั้ง Fire Alarm ทั้งทั้งโครงการ (รูปที่ 2.18)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 200 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวม 156 คน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยในการกำหนดจุดรวม คนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	- โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย	- ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) 2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ โดยอาคารวิลล่า อาคาร 1 2 และ 3 จะติดตั้งแผนผังไว้ที่ ประตูด้านในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารบริการต่างๆ จะติด บริเวณทางเดินซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานที่อาคาร 3 ชั้นที่ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังหนีไฟ โดยจะติดตั้งแผนผังไว้ที่ประตูด้านใน ห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารบริการต่างๆ จะติดบริเวณทางเดินซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้อง สำนักงานที่อาคาร 3 ชั้นที่ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (รูปที่ 2.19)	- ไม่มีปัญหา
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- ไม่มีปัญหา
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนคร เกาะสมุยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยในปี 2569 มีแผน ฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่มีปัญหา
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน - ติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่อยู่เสมอไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร - โครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.3) - โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่อยู่เสมอไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.3.10 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อให้รถบนถนนแดง-เชิงมนต์สามารถเดินทางได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด - จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อให้รถบนถนนแดง-เชิงมนต์ สามารถเดินทางได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำไปจอดบนพื้นที่ถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุดไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร 2 8. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิเช่น ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว และ คันกั้นล้อรถ เป็นต้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายชื่อโครงการในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ (รูปที่ 2.21) - โครงการมีการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.22) - โครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ (รูปที่ 2.23) - โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการมีจุดรับ-ส่งผู้ใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุดไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร 2 - ปฏิบัติตามมาตรการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน (รูปที่ 2.24)	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		
1.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และ สุขภาพจิต	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,798.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 312.4 โมล	- โครงการออกแบบที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา - โครงการมีการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ SALA CHAWENG โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยการใช้สารเคมีล้างทำความสะอาดโดยตรง 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (รูปที่ 2.25) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ปัจจุบันโครงการใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ปัจจุบันโครงการฆ่าเชื้อโดยใช้คลอรีน - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย 8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการและระบายน้ำในอัตราที่ไม่เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ให้บริการในโครงการทราบและประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - มีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - โครงการมีการปิดฝาถังรองรับมูลฝอยตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด - โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ทางเดินภายในอาคารห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ทางเดินภายในอาคารห้องพัก มุลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อให้รถบนถนนเฉวง-เชิงมนต์สามารถเดินทางได้อย่างต่อเนื่องไม่ติดขัด 2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในบริเวณโครงการ - โครงการมีการจัดทำป้ายติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำไปจอดบนพื้นที่ถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุดไว้ภายในโครงการ บริเวณอาคาร 2 8. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิเช่น ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว และ คันกั้นล้อรถ เป็นต้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างชัดเจน - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถอย่างชัดเจน - โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการจอดรถเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการมีจุดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 จุดไว้ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. การพลัดตกหกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงทางเดินหน้าห้องพักแต่ละห้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- สำหรับอาคารที่มีความสูง 3 ชั้น จะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการจัดอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจัดอบรมในช่วงปลายปี	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- ไม่มีปัญหา
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหา
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่มีปัญหา
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการมาติดตั้งป้ายบอกความลึกให้มองเห็นเด่นชัด - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 319.05 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาดขี้นที่ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาดขี้นที่ทุกครั้ง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ - พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน โดยนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2,138 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sala Chaweng Beach front ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.4.5 ทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,798.30 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 3,423.13 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 30.8 ตารางเมตร/คน - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,798.30 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 3,423.13 ตารางเมตร - โครงการใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.4.6 การบดบังแสง และทิศทางลม	-		



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



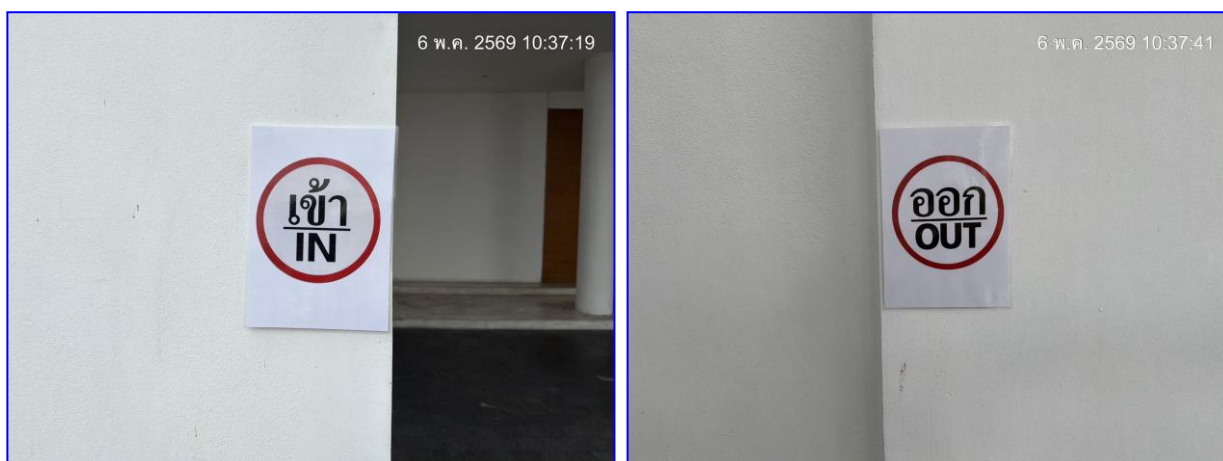
รูปที่ 2.2 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.3 ป้ายกีดกั้นรถเข็น



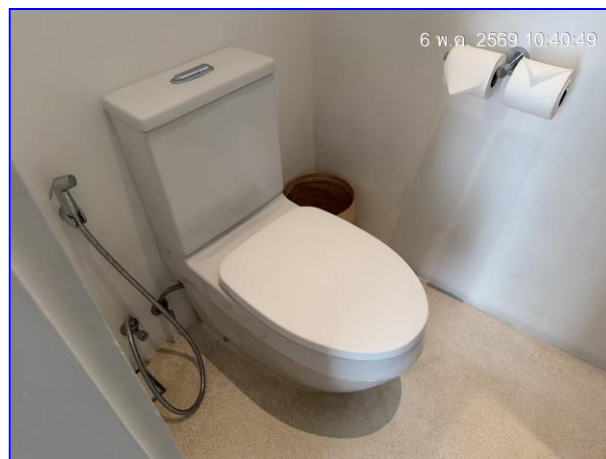
รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.5 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



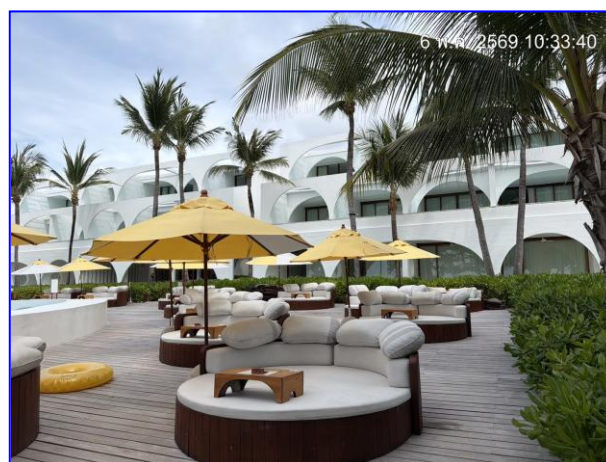
รูปที่ 2.6 ตู้ไฟรวมโครงการ



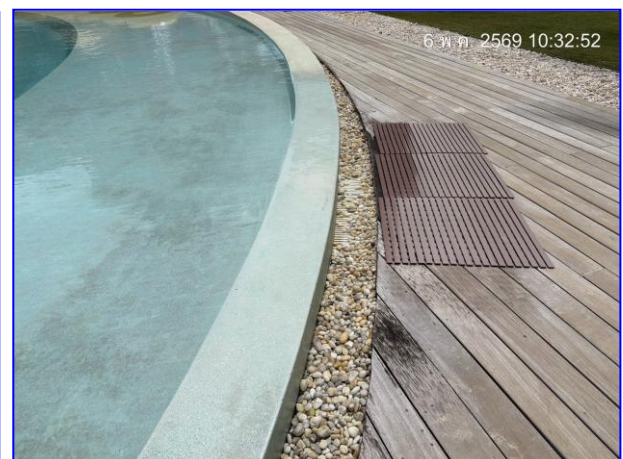
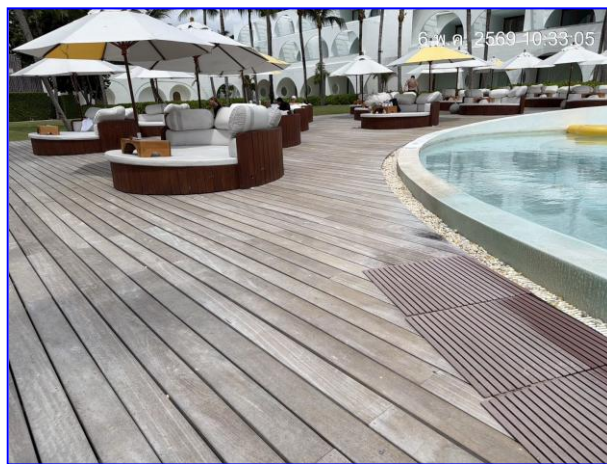
รูปที่ 2.7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.8 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.9 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ห้องพักขยะ



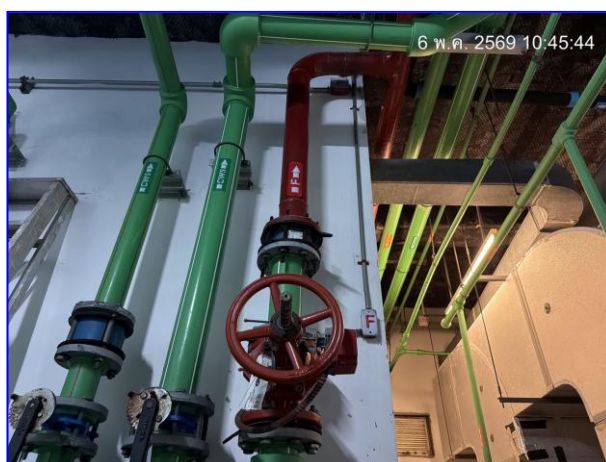
รูปที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.13 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.14 fire pump



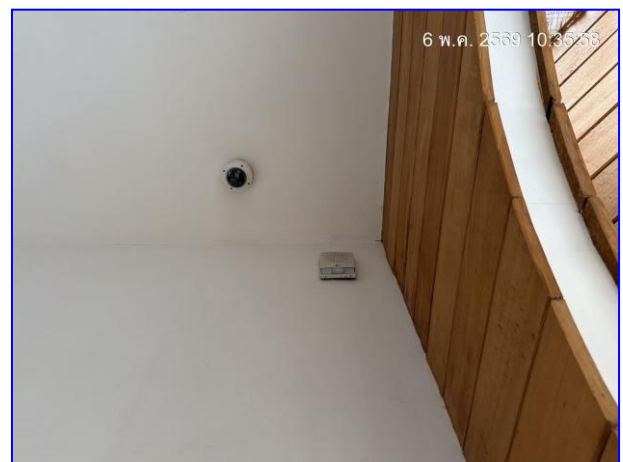
รูปที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.16 ตู้ FHC



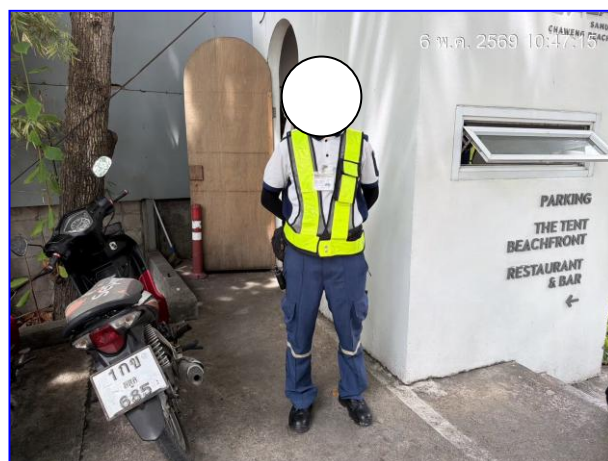
รูปที่ 2.17 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.18 Fire Alarm Manual Station



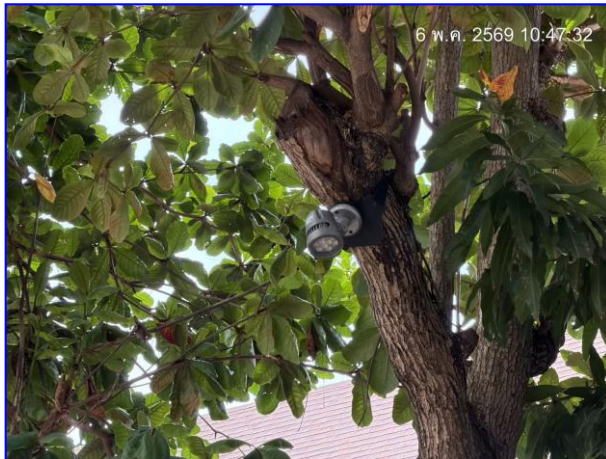
รูปที่ 2.19 แผนผังหนีไฟหลังประตู



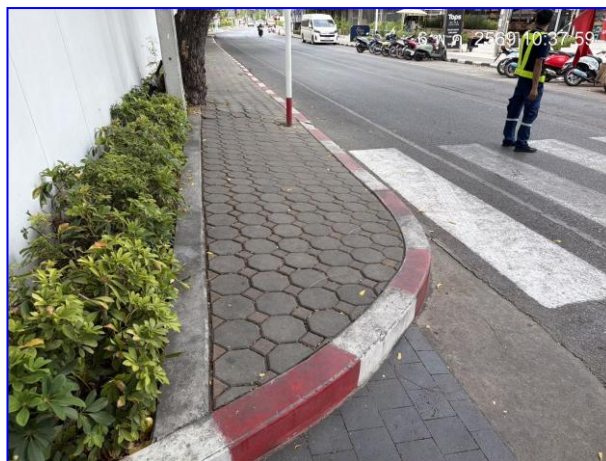
รูปที่ 2.20 รปภ.



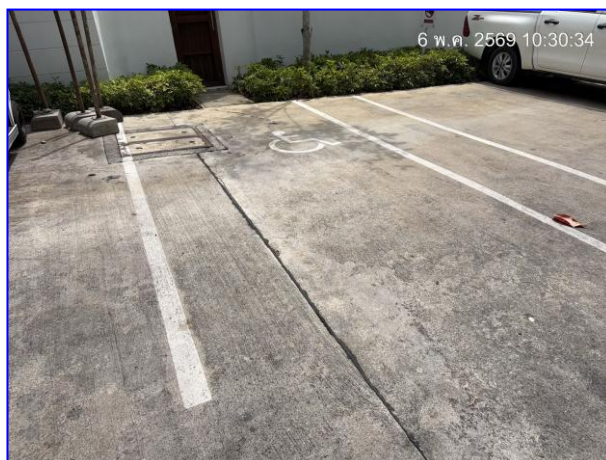
รูปที่ 2.21 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2.22 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



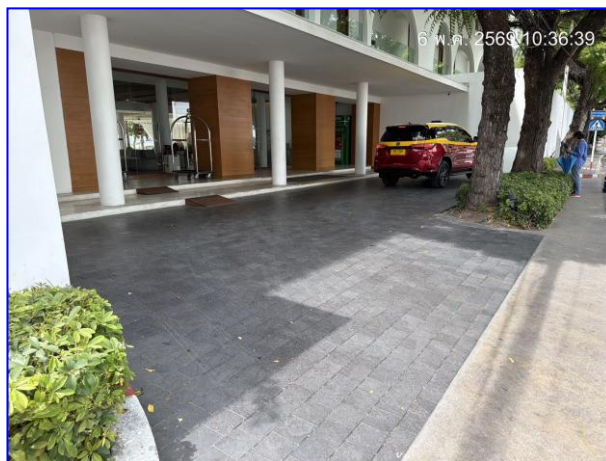
รูปที่ 2.23 ห้ามจอดบริเวณทางเข้าออก



รูปที่ 2.24 ที่จอดรถคนพิการ



รูปที่ 2.25 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.26 จุดรับส่งผู้โดยสาร



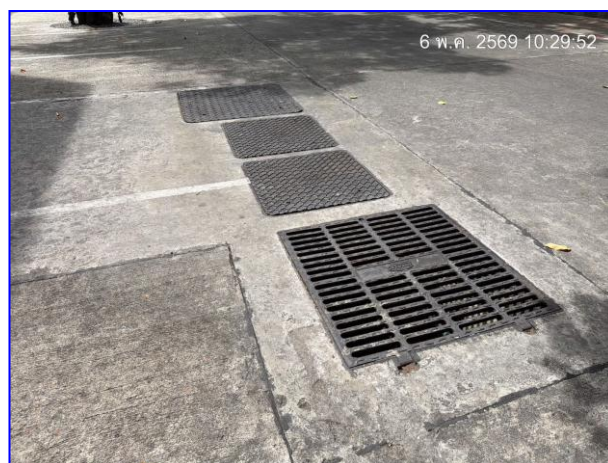
รูปที่ 2.27 วิธีการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2.28 ถังขยะภายในห้องพักร



รูปที่ 2.29 CCTV



รูปที่ 2.30 ตะแกรงดักขยะ